



Le 30 janvier 2020
Communiqué de presse

Marseille : VINCI Immobilier et Icade Promotion livrent l'immeuble de bureaux EKO Active à Icade Foncière

- 8 300 m² de bureaux sur 9 étages
- Identité architecturale forte en harmonie avec la « skyline » marseillaise
- Certifié BREEAM® Very Good



©Laurent Desmoulin

Au cœur du nouveau quartier Euroméditerranée de Marseille, VINCI Immobilier et Icade Promotion ont livré à Icade Foncière l'immeuble de bureaux EKO Active. Ce programme propose 8 300 m² de bureaux répartis sur 9 étages, 76 emplacements de stationnement, 43 emplacements deux-roues et un local vélos de 140 m².

Imaginé par l'atelier d'architecture Franck Hammoutène, EKO Active offre de grandes baies vitrées à chaque étage, avec vue sur une traverse paysagère et la mer. Ses brise-soleils, habillés d'aluminium laqué, tamisent subtilement la lumière naturelle. Avec ses plateaux de bureaux modulables, l'ensemble immobilier pourra accueillir plus de 600 personnes.

Certifié BREEAM® Very Good, le bâtiment est raccordé à la centrale de géothermie marine THASSALIA du môle d'Arenc, offrant une solution naturelle de chauffage et de rafraîchissement. Cet immeuble s'inscrit dans la démarche Openwork de VINCI Immobilier qui met l'accent sur le bien-être de l'utilisateur et la performance du bâtiment.

L'immeuble fait l'objet d'un bail d'une durée de 9 ans, pour près de 3 000 m² avec la Métropole Aix Marseille Provence.

Fiche technique :

- Promoteurs : VINCI Immobilier/Icade Promotion (90%/10%)
- Investisseur : Icade Foncière
- Architecte : atelier d'architecture Franck Hammoutène
- 8 300 m² de bureaux répartis sur 9 étages
- 76 emplacements de stationnement dont 9 places pour véhicules électriques
- 43 emplacements deux-roues
- Local vélos de 140 m²
- Certification : BREEAM® Very Good
- Adresse : 174 boulevard de Paris - 13 003 Marseille

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un acteur majeur de la promotion immobilière en France. Implanté sur l'ensemble du territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales dans la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines tout en répondant aux grands enjeux de la ville d'aujourd'hui et de demain. À travers ses filiales OVELIA, Student Factory et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ».

www.vinci-immobilier.com

**Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos d'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

Contacts presse :

Charlotte PAJAUD-BLANCHARD
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie LANAUTE
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr