

Le 6 février 2020  
Communiqué de presse

**VINCI Immobilier, en partenariat avec EUROPEQUIPEMENTS,  
signe avec la société Hôtel Athena Part-Dieu,  
la Vente en l'Etat de Futur Achèvement d'un hôtel 4\* à Lyon**



*Vue Place Béraudier - @ArchiGraphi*

VINCI Immobilier, en partenariat avec EUROPEQUIPEMENTS, a signé avec la société Hôtel Athena Part-Dieu, la Vente en l'État de Futur Achèvement d'un hôtel 4\*, au cœur du quartier de la Part-Dieu à Lyon, le 2<sup>ème</sup> quartier d'affaires français. Situé dans le socle de la tour To-Lyon, l'hôtel comprendra 168 chambres réparties sur 8 étages et fera ainsi partie intégrante de cette opération d'envergure réalisée par VINCI Immobilier en partenariat avec EUROPEQUIPEMENTS.

Conçue par Dominique Perrault Architectes, la façade plissée de l'immeuble, composée de modules en verre transparent et émaillé, créera reliefs et profondeurs pour donner un effet kaléidoscopique à l'ensemble.

Lieu de vie conjuguant esthétique et confort, l'hôtel comprendra un espace fitness, des salles de réunion, un patio ainsi que trois terrasses végétalisées. Un bar-restaurant situé au rez-de-chaussée sera accessible aux clients de l'hôtel, aux voyageurs et aux riverains, notamment la clientèle des bureaux. Le programme vise la certification BREEAM® Very Good.

Compte tenu de son emplacement exceptionnel, cette réalisation sera la vitrine du savoir-faire de VINCI Immobilier, axé sur le design, les services et l'innovation, répondant ainsi aux attentes de la future clientèle de l'hôtel, dont l'ouverture est prévue en 2024.

Cet hôtel participera à la transformation globale du quartier de La Part-Dieu et consolidera l'attractivité économique et touristique de ce quartier d'affaires dynamique.

### **Fiche technique :**

- Promoteurs : VINCI Immobilier en partenariat avec EUROPEQUIPEMENTS
- Investisseur : société Hôtel Athena Part-Dieu
- Aménageur de la ZAC Part-Dieu : SPL Lyon Part-Dieu
- Entreprise de travaux : VINCI Construction France
- Architecte : Dominique Perrault Architectes
- Décorateur : Roque Intérieurs
- Surface totale : 10 500 m<sup>2</sup> sdp
- 168 chambres réparties sur 8 étages
- 3 terrasses végétalisées et 1 patio
- Certification visée : BREEAM® Very Good
- Lancement en travaux : août 2019
- Livraison : 2024

### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



**Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

**A propos de EUROPEQUIPEMENTS**

EUROPEQUIPEMENTS est détenu et animé par Olivier PELAT. Le Groupe développe et réalise des programmes immobiliers multifonctionnels neufs de bureaux, commerces, hôtels, logements, dont il reste pour tout ou partie investisseur, en s'attachant plus particulièrement à la restructuration de paysages urbain en cœur de ville ainsi qu'à l'aménagement d'anciennes friches industrielles et entrées de ville.

EUROPEQUIPEMENTS conçoit chaque programme en s'attachant aux aspects économiques, financiers mais aussi sociaux et environnementaux, en étroite relation avec les acteurs locaux, garantissant ainsi l'intégration de ses opérations sur chaque site.

[www.europequipements.com](http://www.europequipements.com)