

Communiqué de presse
Le 25 octobre 2019

**VINCI Immobilier et le Groupe CARDINAL ont signé avec la Société
Hospitalière d'Assurances Mutuelles,
la Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA) de l'immeuble
« One Station » à Saint-Etienne**

- 4 422 m² de bureaux sur 7 étages
- Un immeuble emblématique au sein de l'ensemble immobilier « Poste Weiss »



VINCI Immobilier et le Groupe Cardinal ont signé à l'été 2019, la Vente en l'État de Futur Achèvement (VEFA) de l'immeuble de bureaux « One Station » avec la Société Hospitalière d'Assurances Mutuelles (SHAM), dans le cadre de son activité d'investisseur institutionnel engagé dans le développement immobilier. Idéalement situé dans le quartier d'affaires de Saint-Etienne, face à la gare TGV Châteaueux, l'immeuble « One Station » fait partie de l'ensemble immobilier mixte « Poste Weiss » de plus de 26 000 m², comprenant deux hôtels, deux immeubles de logements et des bureaux.

Conçu par les architectes Emmanuel Combarel et Dominique Marrec, « One Station » propose 4 422 m² de bureaux sur 7 étages, un double rez-de-chaussée et 45 places de stationnement.

Situé à l'entrée de la ville, avec une façade composée de cassettes en aluminium laqué rouge brique, « One Station » se distingue par son aspect sculptural, en porte-à faux sur le parvis, tout en s'inscrivant dans le référentiel de couleurs de la Gare de Châteaueux.

L'ambitieux projet immobilier « Poste Weiss », dans lequel s'inscrit l'immeuble « One Station », est né de la volonté de la métropole stéphanoise de redynamiser le quartier de Châteaureux.

VINCI Immobilier et le Groupe CARDINAL y ont réalisé plus de 26 000 m² de projets, incluant :

- un programme mixte de 75 logements (26 logements sociaux et 49 logements en accession), 750 m² de commerces en pied d'immeubles ;
- deux immeubles de bureaux (l'un de 10 326 m² vendu à la CPAM Loire et le second à la SHAM) ;
- deux hôtels exploités par le compte du groupe AccorHotels (un Ibis Budget 2* de 84 chambres et un Novotel 4* de 77 chambres).

Fiche technique du programme Poste Weiss :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et Groupe Cardinal
- Aménageur : EPA de Saint-Etienne
- Architecte : Cabinet ECDM
- Surface totale : 26 000 m²

- Bureaux

- >Investisseurs : CPAM Loire et Société Hospitalière d'Assurances Mutuelles
- >SDP : 10 326 m² (CPAM Loire) et 4 422 m² (SHAM)
- >Livraison : juin 2018 (CPAM Loire) et juin 2020 (SHAM)

- Hôtels

- >Investisseur : groupe AccorHotels
- >nombre de chambres : 161
- >Livraison : mars 2019

- Logements

- >75 logements :
26 logements sociaux et 49 en accession libre
- >Investisseurs logements social :
- >Certification : NF logement pour l'accession
- >Livraison : Logements sociaux : juin 2018 / Logements Accession : décembre 2018

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants. www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de Groupe CARDINAL

Présent dans toute la France, CARDINAL est le partenaire privilégié des entreprises et des collectivités pour les accompagner dans leurs grands projets immobiliers. Spécialisé dans la promotion, l'investissement immobilier et la gestion de résidences, il dispose de son propre fonds d'investissement. En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Jakob+MacFarlane, Odile Decq, Jean-Michel Wilmotte... CARDINAL se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, entre autres à travers des réalisations phares de grands groupes français et internationaux (siège mondial d'Euronews, siège régional de Véolia, sièges d'AKKA Technologies), et des hôtels comme le Mama Shelter conçu avec la famille Trigano et Philippe Starck, ou les nouveaux motels urbains MOB HOTEL.

www.groupecardinal.com

Contact presse :

Constance Anton-Mobuchon – ESPRIT DES SENS

Tél : 04 78 37 17 50

c.mobuchon@eds-groupe.com