

Le 09 décembre 2019  
Communiqué de presse

**VINCI Immobilier signe  
la Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA)  
d'un Okko Hotels 4\* à Nanterre (92)**

- 184 chambres réparties sur 9 étages
- Signature architecturale prestigieuse
- Localisation stratégique dans le prolongement de La Défense



VINCI Immobilier a signé, avec un investisseur privé, la Vente en l'État de Futur Achèvement d'un Okko Hotels 4\*, dans le quartier des Groues à Nanterre. Il s'agit du 4<sup>ème</sup> hôtel de la marque réalisé en partenariat avec VINCI Immobilier.

Situé sur la même parcelle que l'immeuble de bureaux InDéfense, cet hôtel de 9 étages comprend 184 chambres. Il présente une architecture moderne, conçue par l'agence Danoise 3XN, avec une alternance de verre et de cassettes métalliques réfléchissantes. Lieu de vie conjuguant esthétique et fonctionnalité, l'hôtel comprend un vaste espace Club, un espace forme, un sauna, des salles de réunion, ainsi que deux terrasses. L'ensemble sera complété

par un restaurant en rez-de-chaussée, accessible aux clients de l'hôtel et au public du quartier, notamment à la clientèle des bureaux alentours.

En s'implantant à Nanterre, Okko Hotels vise la clientèle d'affaires comme de loisirs du quartier Nanterre Les Terrasses - Les Groues, dynamisé par l'arrivée de grands utilisateurs et l'U Arena. Cet emplacement stratégique bénéficiera, en outre, du futur hub multimodal de Nanterre - La Folie (RER E et lignes 15 et 18 du Grand Paris Express).

Le programme vise la certification BREEAM® Very Good et sera équipé de panneaux solaires en toiture pour préchauffer l'eau.

#### **Fiche technique :**

- Maître d'ouvrage : VINCI Immobilier
- Enseigne : Okko Hotels
- Architecte : 3XN Architects
- Surface totale : 6 285 m<sup>2</sup> sdg
- 184 chambres répartis sur 9 étages
- Certification visée : BREEAM® Very Good
- Lancement en travaux : mi-septembre 2019
- Livraison : janvier 2022

#### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



#### **Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)