

SPACES LA DÉFENSE

L'ART DU COLLABORATIF
AU SERVICE DU RENOUVEAU
DU POUMON ÉCONOMIQUE
D'ÎLE-DE-FRANCE.



AG2R LA
MONDIALE
MATMUT





ÉDITO

Ces dernières années, la technologie a entièrement transformé notre façon d'envisager certaines industries. Spotify avec la musique. Uber et Lyft avec les transports. Netflix avec les séries et films. La technologie nous a forcés à repenser certains modèles que nous prenions pour acquis.

Depuis les années 1990, la révolution digitale a également bouleversé nos modes de travail. Le monde est désormais mobile et de plus en plus influencé par l'essor des nouvelles technologies. Ces évolutions ont permis de repenser notre manière de travailler et d'interagir avec notre écosystème. En France, aujourd'hui, ce sont près de 82% des professionnels qui travaillent hors de leur bureau et les espaces de travail flexibles constituent une réponse adaptée aux nouvelles attentes des actifs 2.0.

Spaces La Défense souhaite apporter sa vision du travail flexible au cœur du principal centre économique de France

Christophe Burkart,
Directeur Général
de Spaces France



Spaces La Défense, le plus grand espace de coworking du groupe IWG, a su intégrer ces transformations pour proposer un espace unique qui place le collaboratif et la création au cœur de cet immeuble iconique. Le travail de rénovation réalisé par AG2R LA MONDIALE MATMUT, VINCI Immobilier et Axel Schoenert répond parfaitement à ce qui fait l'essence même de Spaces: adapter l'espace aux usagers en proposant un lieu ouvert, facilitant les échanges et pensé comme une plateforme de rencontre entre entreprises de toute taille.

Spaces La Défense est aujourd'hui bien plus qu'un simple espace de coworking. Il est la représentation du travail de demain.

CHIFFRES CLÉS



18 000 m²



10
étages



2 000 m²
de club d'affaires



10
salles de réunion



1 575
postes de travail



1 rooftop &
terrasse végétalisée

PARTENAIRES



Paris La Défense est le 4^{me} quartier d'affaires le plus attractif au monde. Notre stratégie est de diversifier les publics en proposant de nouveaux services et lieux de vie. L'offre immobilière

se modernise pour répondre à la transformation de la société et l'offre lifestyle développe de nouvelles opportunités pour profiter du territoire.

Marie-Célie Guillaume, Directrice Générale de Paris La Défense



La rénovation du Belvédère symbolise notre vision de la reconstruction de la Ville sur la Ville : un travail d'agrandissement et de requalification des bâtiments existants pour les amener aux standards d'usage et de confort de demain, tout en les ouvrant sur la cité grâce à la création de nouveaux espaces de service, le tout dans le respect des formes urbaines et du patrimoine architectural.

Patrick Supiot, Directeur Général de l'Immobilier d'Entreprise - VINCI Immobilier



Cet immeuble, aux formes arrondies, a été conçu pour accueillir les projets des utilisateurs exigeants, recherchant souplesse d'aménagement et performance environnementale. Nous sommes très heureux que Spaces y installe son concept original et novateur.

Isabelle Clerc, Directeur de l'immobilier de placement, AG2R LA MONDIALE



Désormais les espaces de coworking doivent répondre aux exigences d'utilisateurs différents, comme les startups, PME ou Grands groupes. Nous devons donc penser à un aménagement jeune, innovant tout en étant classique.

Axel Schoenert, architecte et fondateur, Axel Schoenert Architectes



Rejoindre Spaces La Défense, a été pour moi une évidence. En tant que femme entrepreneur, j'ai besoin du coworking pour développer ma créativité et mes opportunités d'affaires. C'est l'échange et l'interaction avec des coworkers venus de tous bords, qui me permet d'innover et de trouver l'inspiration quotidienne. Aussi, quoi de mieux que l'écosystème effervescent de La Défense pour rencontrer des professionnels issus d'entreprises de toute taille. Ce lieu constitue pour moi un carrefour où se croisent l'expertise des Grands groupes et des startups. Ce brassage des compétences est possible au sein d'un site d'exception comme celui de Spaces où tout est fait pour nous faciliter la vie.

Béatrice Duboisset, Directrice générale de Humeaning et créatrice des premiers TEDxChampsElyséesWomen dédiés aux initiatives fortes entreprises par les femmes



Nous avons choisi les locaux de Spaces pour des raisons aussi bien esthétiques que pratiques. En tant que société de conseil, nous recevons régulièrement des clients, il était donc primordial que les locaux reflètent notre image de marque : moderne, sophistiquée et efficace. Par ailleurs, le service jeune et dynamique de Spaces répond parfaitement à nos besoins.

Darrell Eichem Mbow, Directeur Général chez Molitor International Conseil

LE BELVÉDÈRE

Un modèle de réhabilitation réussie

Construit en 1997 au pied de la Grande Arche de la Défense dans le quartier Valmy et acquis en état futur d'achèvement par AG2R LA MONDIALE MATMUT via sa foncière commune AGLM Immo en décembre 2016, le Belvédère est situé dans un quartier en pleine transformation. Premier immeuble de La Défense «Full Bim», le Belvédère matérialise la nouvelle centralité du quartier d'affaires entre son espace historique et ses nouveaux développements.

Nouvelle façade, nouveau hall, nouveaux espaces intérieurs, création d'un commerce, réaménagement des espaces entourant l'immeuble, augmentation des surfaces et de la capacité d'accueil, le Belvédère a fait l'objet d'une restructuration lourde pensée par VINCI Immobilier et réalisée par Axel Schoenert pour le compte d'AG2R LA MONDIALE MATMUT.

Le choix d'une restructuration de l'existant plutôt qu'une démolition et reconstruction s'inscrit dans une démarche environnementale de réduction des déchets, presque d'économie circulaire, avec le réemploi de la structure béton et des parements en pierre et en verre des façades.

Le résultat est d'une grande modernité tout en préservant la structure de l'immeuble.

Les matériaux employés lors de la réhabilitation du lieu ont eux-mêmes été pensés afin de s'harmoniser au mieux avec les aménagements d'origine, mais aussi dans le but d'apporter un maximum de lumière au niveau des ouvertures et grâce à leurs ébrasements. De grandes ouvertures composées comme des vitrines, laissent apparaître des espaces de travail ouverts. Dans ce cadre de transparence entre l'intérieur et l'extérieur, le Belvédère bénéficie d'une nouvelle entrée, l'atrium en verre, sur deux étages. Le cube vitré, épuré et contemporain marque l'entrée et permet un accès central et convivial au bâtiment.

L'ensemble immobilier a obtenu les labels et certifications: HQE Rénovation niveau exceptionnel, BREEAM International, RFO niveau excellent, WELL Core & Shell et BBC Effinergie Rénovation.

Depuis sa création il y a 10 ans, Spaces conçoit des environnements de travail créatif à l'esprit unique. Présent dans 52 pays, Spaces aide les coworkers à penser, créer et collaborer grâce à un design et une atmosphère particulièrement inspirants. Dès lors, bien plus qu'un endroit où brancher son ordinateur, le Spaces La Défense offre un véritable hub d'innovation où chaque entreprise peut accélérer ses opportunités de développement.



CONTACTS PRESSE

Spaces

Sayuli Nishioka
Sayuli.nishioka@
bcw-global.com
T. 01 56 03 15 30
M. 06 04 65 26 77

Emmanuel Bercault
Emmanuel.bercault@
bcw-global.com
T. 01 56 03 12 69
M. 06 84 72 74 24

VINCI Immobilier

Caroline Maurey
caroline.maurey@
vinci-immobilier.com
T. 01 55 38 46 90
M. 06 69 95 06 88

AG2R LA MONDIALE

MATMUT
Mélyssa Bourguignon
melyssa.bourguignon@
ag2rlamondialematmut.fr
T. 01 76 60 90 30
M. 06 04 52 18 63

