

Communiqué de presse
Le xx novembre 2018

Pose de la première pierre du projet immobilier Nice Le Ray

- **Programme mixte d'une surface totale de 24 000 m²**
- **Le Ray : véritable trait d'union entre l'urbain et la nature**
- **Référence en matière de développement durable et d'innovation**

Franck Bernardin, Directeur Général Adjoint de l'Immobilier Résidentiel et des Régions VINCI Immobilier a posé la première pierre du projet d'envergure Nice Le Ray, en présence de Christian Estrosi, Maire de Nice.



Une opération de requalification urbaine, au cœur d'un parc de 3 hectares

Véritable signal architectural, l'ensemble mixte Nice Le Ray, associant 17 000 m² de logements, 1 200 m² d'équipements sportifs et une surface commerciale de 5 900 m², composée d'un supermarché exploité sous l'enseigne « Carrefour Market », de 6 commerces de proximité ainsi que de 625 places de parking en sous-sol, s'intègre dans un immense parc verdoyant. Inspiré

du paysage méditerranéen, le projet du Ray est conçu comme un véritable trait d'union entre le milieu urbain : les constructions du Boulevard Gorbella, et le milieu naturel : le grand parc du Ray.

Les bâtiments eux-mêmes ont été pensés pour une parfaite intégration au parc, avec leurs façades à la végétation méditerranéenne abondante et leurs toitures dotées de grandes jardinières pour un effet de crête végétale et de luxuriance.

Des services innovants et mutualisés pour le bien-être des résidents

Le Ray assure la mixité urbaine attendue d'un véritable quartier moderne, avec des logements évolutifs, à même de répondre à une nouvelle manière d'habiter et d'accompagner les évolutions familiales et technologiques. Pour simplifier la vie des habitants et agrémenter leur quotidien, des espaces et des services novateurs ont également été pensés, comme les jardins partagés sur les toitures, une conciergerie de quartier et la mise à disposition de vélos électriques.

Les plantes seront arrosées grâce à un système d'arrosage automatique original, conçu spécifiquement pour garantir la bonne croissance des végétaux avec un volume d'eau optimisé. Un système de récupération des eaux de pluie permettra également de limiter les consommations.

Des bâtiments éco-performants

Le Ray intègre les normes de qualité et de confort, telle que la certification NF HABITAT et le respect de la démarche BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens). Doté de nombreux espaces de niche pour les oiseaux, les abeilles sauvages et autres espèces nécessaires au maintien de l'équilibre de la biodiversité, le projet a par ailleurs obtenu la labellisation BiodiverCity®, premier label international à prendre en compte la biodiversité dans les projets immobiliers de construction et de rénovation, et à promouvoir la conception d'une nouvelle typologie de bâtiments laissant une large place à la nature en ville.

Mis en commercialisation en février dernier, 106 réservations ont déjà été effectuées. La livraison des premiers logements est prévue au 1^{er} trimestre 2021.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- 17 000 m² de logements (300 lots) dont 5 100 m² en logement social (86 lots)
- 8 immeubles indépendants (en R+6 ou R+7) et 2 bâtiments de plus petite échelle (R+3)
- 1 200 m² d'activités sportives
- 5 900 m² de commerces
- 625 places de parking
- Architectes : Edouard François et ABC Architecture
- Livraison : 1^{er} trimestre 2021

A propos de VINCI immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

**Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com