

Communiqué de presse,
Le 5 octobre 2018

VINCI Immobilier pose la première pierre du programme Emergence, à Valenciennes

- **127 logements, dont 38 logements sociaux**
- **1 500 m² de bureaux et commerces**
- **115 places de parking**
- **Un programme dédié à la mixité des usages**

Alain Navello, Directeur Général Adjoint de l'Immobilier Résidentiel et des Régions et Stéphane Mazuy, Directeur Régional Adjoint Nord Champagne Picardie posent aujourd'hui la première pierre d'Emergence en présence de Pierre Tonneau, Président du Directoire de SIGH et Guy Marchant, 1er Adjoint en charge de l'urbanisme, du développement économique, du commerce, de la construction de logements.



Emergence, un nouveau repère dans la ville de Valenciennes

Situé à l'entrée de Valenciennes, le programme Emergence se compose de deux bâtiments et d'une tour de 13 étages, certifiés NF Logement. Ce projet phare constitue un signal fort en entrée de ville, à la croisée des flux de circulations routiers, piétonniers et ferroviaires.

Cette résidence offre une réelle mixité d'usages avec 127 logements dont 38 sociaux, vendus à la Société Immobilière Grand Hainaut, et une importante surface destinée au tertiaire. L'un des bâtiments et la tour

(dédiés au logement en accession libre) seront livrés respectivement au premier et au troisième trimestre 2020. Le dernier bâtiment, qui accueillera les bureaux sur deux niveaux et les logements sociaux, sera livré au premier trimestre 2021.

Des méthodes de travail partenariales pour un projet complexe

L'architecte MORPHOZ 2.0 et VINCI Immobilier ont travaillé en synergie sur ce programme complexe, construit sur un rond-point existant. A l'exiguïté du terrain se sont ajoutés la nécessité de maintenir la circulation permanente ainsi que le respect de la réglementation sismique imposée à cette zone.

Une attention particulière a été portée à la question du développement durable. Les objectifs de la RT 2012 seront améliorés de 10 % et l'aménagement de toitures végétalisées permettront le tamponnement des eaux de pluie.

FICHE TECHNIQUE DU PROJET :

- 127 logements dont 38 logements sociaux sur 6 900 m²
- Surface tertiaire de 1 500 m²
- 8 500 m² de surface de plancher au total
- NF Logement ; RT 2012

A propos de VINCI immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com