

Communiqué de presse  
Le 16 novembre 2018

## **VINCI Immobilier inaugure la résidence Student Factory Pont de l'Arc à Aix-en-Provence**

*Franck Bernardin, Directeur Général Adjoint de l'Immobilier Résidentiel et des Régions VINCI Immobilier et Carmello ZAPITELLI, Président de Provence Habitat ont inauguré ce jour, la nouvelle résidence Student Factory Pont de l'Arc à Aix-en-Provence, en présence de Monsieur Alexandre Gallese, 3<sup>ème</sup> Adjoint au Maire d'Aix-en-Provence en charge de l'Urbanisme et Damien Odin, Directeur de Student Factory.*



Située à proximité des universités et grandes écoles, la résidence Student Factory Aix-en-Provence Pont de l'Arc, dispose de 182 appartements entièrement meublés, du studio au T2 et disposent d'un espace nuit, d'un coin bureau, d'une kitchenette équipée, d'une salle de bain et des espaces de rangement.

Imaginée et créée par l'agence d'architecture d'intérieur NovaOm, la décoration des espaces communs est inspirée du milieu industriel. Elle utilise des matériaux bruts (pierre, brique, métal, verre...) pour retranscrire un esprit de « loft new-yorkais ». Revisitant complètement le schéma classique de la résidence étudiants, le concept Student Factory a été entièrement pensé pour simplifier la vie et faciliter la réussite des résidents. Ces derniers pourront bénéficier d'une multitude de services, inclus ou à la carte, conçus pour répondre à leurs besoins du quotidien : laverie connectée, espace lounge, reprographie, kit linge, ménage à la demande, gestion des colis, cafétéria, accès wifi très haut débit.

La résidence propose également des espaces de co-working, dédiés à l'échange et au partage de connaissances, ainsi que des espaces plus isolés, pour des moments propices à la concentration.

Pour répondre aux nouveaux modes de vie des étudiants, Student Factory met à disposition de nombreuses innovations :

- un parcours de réservation 100 % digitalisé, facilitant un traitement rapide des demandes de location ;
- l'accès à la résidence via son smartphone (Mobile Access) ;
- une application mobile et un site web participatif permettant aux résidents d'échanger avec l'ensemble de la communauté Student Factory, de faire remonter des incidents directement au support technique ;
- un service de conciergerie digitale sur-mesure.

Le taux d'occupation de la résidence Student Factory Pont de l'Arc s'établit dès à présent à 100%.

La livraison d'une troisième résidence, après celle de Nice et d'Aix-en-Provence, a eu lieu le 1er novembre dernier à Bordeaux. Le concept sera également déployé à Bagnolet et à Strasbourg en 2019, puis à Lille en 2021. Avec un objectif de développement de trois nouvelles résidences par an, VINCI Immobilier entend devenir un nouvel acteur incontournable des résidences étudiants en France.

## **Fiche technique**

- Promoteurs : VINCI Immobilier et Provence Habitat
- Exploitant : Student Factory
- Surface totale : 4 653 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 182 appartements du T1 au T2
- Architecte : BATTESTI associés

## **A propos de VINCI Immobilier** - [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son savoir-faire dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



## **Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

## **A propos de Student Factory** - [www.student-factory.com](http://www.student-factory.com)

Créé en 2016 par VINCI Immobilier, filiale immobilière du Groupe VINCI, Student Factory pense, développe et exploite des résidences étudiants en France, en s'appuyant sur des critères d'exigences élevés. Pour apporter une réponse adaptée à la demande grandissante de logements étudiants, VINCI Immobilier crée sa propre structure d'exploitation. À travers le concept Student Factory, VINCI Immobilier a pour ambition d'offrir bien plus qu'un simple logement : un cadre de vie idéal pour réussir ses études !