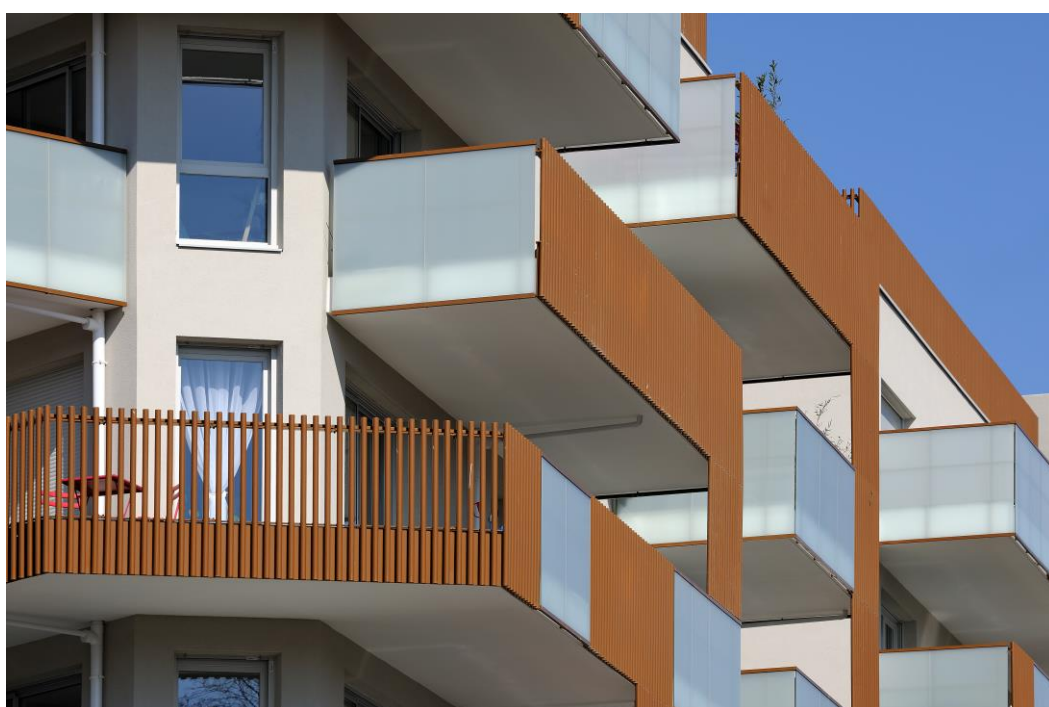


## Inauguration de la résidence « CASA BELLA » à Lyon 7

- Un programme de 131 logements
  - Une résidence équipée de la solution connectée « SmartHab »
- Une résidence contemporaine récompensée par le « Prix du Grand Public » des Pyramides d'Argent 2016



*Stéphane Reymond, Directeur Général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et Directeur Régional Rhône-Alpes-Auvergne de VINCI Immobilier, Myriam Picot, Maire du 7<sup>ème</sup> arrondissement, vice-présidente de la Métropole de Lyon, déléguée à la culture, ont inauguré la résidence CASA BELLA à Lyon 7<sup>ème</sup>, dans le quartier de Gerland.*

### UNE ARCHITECTURE QUI FAIT ECHO A L'HISTOIRE DU LIEU

Bâtie sur le site d'une ancienne fabrique de verre, cette résidence imaginée par l'architecte Hassane Ouazzani du cabinet O WORKSHOP, se fond dans son environnement, grâce à une architecture contemporaine qui fait référence à l'histoire du lieu. Pour faire le lien avec le passé, l'architecte privilégie le verre et le métal dans un jeu d'imbrications et de transparences au niveau des garde-corps.

Dotés pour la plupart d'une double orientation, les appartements disposent de grandes ouvertures et de balcons spacieux qui donnent sur un cœur d'îlot entièrement végétalisé.

Dans le cadre de la cérémonie des Pyramides d'Argent 2016 organisée par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), VINCI Immobilier a reçu le « Prix du Grand Public ». Ce prix récompense les opérations immobilières les plus remarquables en termes de performance technique, d'intégration environnementale, de durabilité, d'esthétique et d'innovation.

### **CASA BELLA : UNE RESIDENCE CONNECTEE & INNOVANTE**

La résidence Casa Bella est équipée de la solution connectée « **Smart Hab** ». Ce dispositif, intégré nativement au logement, garantit confort, tranquillité, sérénité et maîtrise de la consommation énergétique grâce à de nombreuses fonctionnalités domotiques. Les usagers peuvent ainsi programmer, interagir, modifier, à domicile ou à distance, volets, éclairages, chauffage... Une aide précieuse au quotidien pour un réglage sur-mesure en fonction des besoins de chacun.

VINCI Immobilier propose également aux acquéreurs, l'accès au premier réseau social de proximité « **Ensemb'l** ». Ce site local d'échange et d'entraide permet d'accéder à l'espace du quartier, de l'immeuble, du logement et d'obtenir des informations sur les acteurs de l'habitat, sur les événements organisés par les collectivités environnantes, sur les services proposés par les voisins, sur les associations de quartier mais aussi sur les commerces de proximité.

### **UN IMMEUBLE, UNE ŒUVRE**

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » signée en 2015 par VINCI Immobilier avec le Ministère de la culture, Laurence Medioni, artiste plasticienne, géographe paysagiste, a réalisé quatre mosaïques constituées de tesselles de faïence et de grés émaillé.

### **Fiche technique du programme**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Hassane OUAZZANI
- 131 logements du studio au 4 pièces et duplex en attique avec terrasse
- 4 bâtiments : 3 bâtiments sur la 1<sup>ère</sup> tranche livrée fin 2017 et 1 bâtiment sur la 2<sup>nde</sup> tranche livrée mi-novembre 2018
- Adresse : 158 – 160 – 164 avenue Marcel Mérieux 69007 Lyon

### **A propos de VINCI immobilier – [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Retrouvez-nous sur : [Twitter](#) [Facebook](#) [Linkedin](#) [Instagram](#) [Youtube](#)

## CONTACTS MEDIAS

### *Médias Nationaux*

VINCI Immobilier  
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY  
Tél : 01 55 38 46 90  
[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com/](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com/)  
[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

### *Médias Auvergne Rhône-Alpes*

Agence Esprit Des Sens  
Christelle CARTERON  
Tél : 04 78 37 17 50  
[c.carteron@eds-groupe.com](mailto:c.carteron@eds-groupe.com)