

## Inauguration de la résidence « Clair de Lune » à Annecy

- Un programme de 51 logements répartis sur deux bâtiments
- Une œuvre de l'artiste MICH.L dans la cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre »
  - Une résidence urbaine à proximité de toutes les commodités

**Stéphane Reymond**, Directeur Général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et Directeur Régional Rhône-Alpes-Auvergne de VINCI Immobilier, **Nicolas Ruys**, Directeur territorial Alpes de VINCI Immobilier, inaugurent ce jour la résidence **Clair de Lune** en présence de **Jean-Luc Rigaut**, Maire de la Nouvelle commune d'Annecy, et **Yannis Sauty**, premier adjoint au Maire délégué de la commune déléguée de Cran-Gevrier.



### UN PARTI-PRIS ARCHITECTURAL AXÉ SUR LE MIEUX-ÊTRE

La résidence Clair de Lune est située à Cran-Gevrier, une commune déléguée de la commune nouvelle d'Annecy en Haute-Savoie, dans le quartier de Beauregard, à seulement 2km de la célèbre « Venise des Alpes ». Clair de Lune associe des lignes contemporaines à une construction traditionnelle dans l'esprit des nouvelles réalisations du quartier. « *Le traitement architectural des façades permet une liaison fluide entre le boulevard et l'école. Pour les parties extérieures, nous avons conservé des cèdres de grande hauteur qui créent un bel espace de verdure autour des bâtiments. Nous avons également porté une attention particulière aux balcons, terrasses et jardins privés pour qu'ils prolongent les espaces intérieurs* » indique Jean-Nicolas Desbrus, architecte aux côtés de Pierre Brunier, tous deux en charge du projet. Ces logements, en attiques pour certains, apportent relief et jeux de lumière qui contribuent à l'esthétique de l'ensemble du bâti.

## 1 IMMEUBLE, 1 ŒUVRE

Dans le cadre de la charte « Un immeuble, une œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier avec le Ministère de la culture, l'artiste **MICH.L** a imaginé une œuvre baptisée « Luna Platinum ». « *Nous avons conçu deux disques muraux de deux mètres de diamètre en acier inoxydable et représentant la lune et ses croissants où se côtoient le plein et le vide, le massif et la dentelle, jouant de l'ombre et de la lumière.* » explique l'artiste. Les couleurs de l'immeuble évoluent selon l'orientation des rayons solaires. Les zones ajourées amènent un jeu de surimpression et d'ombres qui varient au fil des heures de la journée.

### Fiche technique du programme

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Cabinet Pierre Brunier
- 51 logements
- 2 bâtiments de 21 et 30 logements
- 2 niveaux de parking en sous-sol
- Adresse : 36 avenue Beauregard 74960 Cran-Gevrier

### A propos de VINCI Immobilier - [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants. Retrouvez-nous sur : [Twitter](#) [Facebook](#) [Linkedin](#) [Instagram](#) [Youtube](#)

### CONTACTS MEDIAS

#### **Médias Nationaux**

VINCI Immobilier

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com/](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com/)

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

#### **Médias Auvergne Rhône Alpes**

Agence Esprit Des Sens

Christelle CARTERON

Tél : 04 78 37 17 50

[c.carteron@eds-groupe.com](mailto:c.carteron@eds-groupe.com)