



Communiqué de presse
Le 6 juillet 2018

VINCI Immobilier livre « 79 Bay », Le 1^{er} programme bénéficiant de la technologie SmartHab

- Première concrétisation du partenariat SmartHab et VINCI Immobilier
- Solution de logements connectés qui permet de contrôler et piloter son appartement sur place ou à distance grâce à une application mobile dédiée

A mi-chemin entre le centre-ville de Cavalaire-sur Mer (83) et les calanques, 79 BAY est le premier programme de VINCI Immobilier à bénéficier de la technologie SmartHab, un système intelligent de domotique, intégré à chaque appartement lors de la conception de l'immeuble.

79 BAY : une résidence située dans un écrin préservé de la Côte d'Azur

Le nouvel ensemble immobilier 79 BAY, d'une surface totale de près de 4 000 m², s'articule autour de trois bâtiments de trois étages chacun et compte 68 logements dont 12 sociaux. Du studio au 4 pièces, les appartements offrent de grands espaces de vie lumineux et bénéficient tous de prestations soignées.

Confortables et spacieux, les logements se prolongent par des espaces extérieurs : terrasses agrémentées de brises-vues en bois, jardins privatifs en rez-de-chaussée et jolies terrasses tropéziennes au dernier niveau. L'ensemble de la résidence est parsemé d'espaces verts ; une végétation généreuse aux essences méditerranéennes.

Une attention particulière a été portée à la conception des bâtiments, tant pour la qualité des matériaux utilisés que pour la performance intrinsèque de chaque bâtiment. En intégrant la certification NF et la Réglementation Thermique RT 2012, 79 BAY répond aux exigences en matière d'économie d'énergie et de respect de l'environnement.

SmartHab, opérateur de solutions de logement intelligent et connecté

79 BAY est le premier programme de VINCI Immobilier à bénéficier de la technologie SmartHab. Créée en 2017, la startup SmartHab propose une solution complète permettant d'intégrer aux immeubles résidentiels, dès leur construction, une flotte d'objets connectés, couvrant plusieurs besoins : sécurité, énergie, bien-être et pilotage. Cette solution connectée, conçue de manière intuitive et évolutive, est prête à l'emploi dès l'entrée des occupants dans leur logement.

Avec ce dispositif innovant, les résidents de 79 BAY pourront ainsi contrôler et piloter leur appartement sur place ou à distance grâce à une application mobile dédiée : information en temps réel sur leur consommation électrique et de chauffage, réglage thermostatique du chauffage par pièce, réglage de la climatisation (en attique uniquement), pilotage de plusieurs points d'éclairage avec scenarii préconfigurés « économie d'énergie » et « simulation de présence » et commande des volets roulants.

VINCI Immobilier est entré au capital de SmartHab fin 2017. Avec cette prise de participation, VINCI Immobilier avait conforté son partenariat avec la startup, déjà en place sur différentes opérations en cours. Une opération qui s'inscrit dans une démarche d'ouverture et d'innovation menée par VINCI Immobilier auprès des startups afin de proposer des solutions nouvelles pour l'immobilier de demain.

« 79 BAY est la première concrétisation du partenariat SmartHab et VINCI Immobilier, une étape importante pour nous. Nous sommes fortement mobilisés pour accompagner VINCI Immobilier dans le déploiement de notre solution de logements connectés sur l'ensemble de ses programmes », commente Godefroy Jordan, Président et co-fondateur de SmartHab.

Découvrez une visite virtuelle de l'appartement connecté 79 BAY : <https://www.lookin3d.fr/visite-virtuelle/smarhab-appartement-temoin/fullscreen/?embedded>



Illustration non contractuelle

Fiche technique

Surface : 3 768 m²

3 bâtiments en R+3 + attique

68 logements dont 12 sociaux

Maitre d'ouvrage : VINCI Immobilier

Maitre d'œuvre : Groupement Christophe Raynal Architecture & AMB Architecture

Certifications : certification NF et Réglementation Thermique RT 2012

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de SmartHab www.smarthab.fr

SmartHab développe une solution de logements connectés intégrée nativement dans les immeubles neufs lors de leur construction et centrée sur les principales fonctions d'usage attendues par les résidents: sécurité et prévention, gestion du chauffage, économies d'énergie, pilotage des volets et de l'éclairage, communication avec le syndic. Fondée en février 2017, SmartHab est financée par une des actionnaires privées et sa R&D est soutenue par BPI France et la Région Ile-de-France. 20 promoteurs nationaux lui font déjà confiance dont Coffim, VINCI Immobilier, Eiffage Immobilier, Constructa, CDC-Habitat, European Homes.