

Communiqué de presse
Le 9 juillet 2018

VINCI Immobilier inaugure la résidence Le Verger du Roy à Noisy-le -Roi

Jean-Christophe LAURENT, Directeur général adjoint immobilier résidentiel de VINCI Immobilier et Marc TOURELLE, Maire de Noisy-Le-Roi ont inauguré, vendredi 6 juillet, la résidence Le Verger du Roy à Noisy-le-Roi (78), en présence de Philippe JOUANEN, Directeur de Territoire Région Ile-de-France de Vilogia.



Surplombant la plaine de Versailles, la résidence Le Verger du Roy, située à Noisy-le-Roi, est à la fois un projet urbain, situé place Jean-Baptiste de la Quintinie et une résidence en pleine nature avec vue imprenable sur la campagne environnante.

Au cœur d'un parc piétonnier verdoyant, l'opération, répartie sur quatre bâtiments, est composée de 114 logements, dont 40 logements sociaux.

D'architecture classique, le programme s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à l'utilisation de matériaux nobles comme le bois, les enduits lissés, les toitures en tuiles et zinc et la pierre Valverde. Le cœur d'îlot est, quant à lui, réalisé de manière plus contemporaine. Les toitures sont en partie

végétalisées et tous les logements disposent d'un jardin, d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse. En rez-de-jardin, les maisons de ville ont un accès indépendant, directement par le jardin intérieur. Au dernier étage, les appartements bénéficient également de grandes fenêtres avec vue panoramique sur la plaine.

Dans le cadre de la charte « Un immeuble, Une œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier avec le Ministère de la culture, Peter Kogler, pionnier de la création assistée par ordinateur, a réalisé grâce à la modélisation numérique, les œuvres « Benches » composées de deux bancs rouge en acier, installées dans le parc de la résidence.

Ce nouvel ensemble immobilier contribue à l'attractivité du quartier et participe au dynamisme de la ville de Noisy-le-Roi et s'inscrit dans une démarche environnementale avec des logements certifiés NF Logement démarche HQE.

Fiche technique

Surface totale : 8 172 m²

4 bâtiments

114 logements dont 40 sociaux

Architecte : ELLEBOODE ARCHITECTURE

Livraison : du 2 au 13 juillet 2018

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com