



KAUFMAN & BROAD



Communiqué de presse
Le 24 mai 2018

**Pose de la première pierre
de « RESONANCES » – Rue des Girondins – Rue du Lieutenant-Colonel Girard
LYON 7^{ème}**

- Co-promotion VINCI Immobilier – 6^{ème} SENS IMMOBILIER – KAUFMAN & BROAD
- Reflet du design contemporain connecté entre la Confluence et la zone de Gerland
- Opération qui s'inscrit dans un programme de développement au cœur du 7^{ème} arrondissement

Stéphane REYMOND, Directeur Général Adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier, Nicolas GAGNEUX, Président de 6^{ème} SENS Immobilier et Thierry GUEHENNEUC, Directeur de l'Agence Rhône-Bourgogne-Franche Comté chez Kaufman & Broad **posent ce jour la première de la résidence RESONANCES à Lyon dans le 7^{ème} arrondissement**, en présence de Michel LE FAOU, Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l'urbanisme, habitat, logement et politique de la ville de Lyon et Loïc GRABER, Adjoint délégué à la culture du maire de Lyon et adjoint délégué à l'Urbanisme dans le 7^e arrondissement

Cette réalisation d'envergure située dans le quartier de Gerland face à la Confluence, se compose de deux programmes distincts :

RESONANCES 1 : rue des Girondins

Directement inspirée par l'architecture du nouveau Gerland et destinée à marquer fortement le futur croisement de la rue des Girondins et de l'avenue Leclerc reliant le quartier à la Confluence, l'idée a été de créer un élément structurant du paysage des Berges du Rhône. Le groupement des cabinets d'architectes UNANIME et SERETEC ont imaginé une réalisation alternant horizontalité, volumes des hauteurs et de profondeurs variées répondant à la verticalité du quartier. Cette résidence se compose de 134 appartements, d'1 local commercial et de 2 locaux professionnels en pied d'immeuble. Le tout est réparti sur 3 bâtiments de 6 étages dominés par des attiques avec vue sur le Rhône, la Confluence et pour certains Fourvière aux couleurs cuivre ou laiton. La volonté des cabinets d'architecte UNANIME et SERETEC a été de conserver l'atmosphère du quartier ainsi que ses volumétries.



RESONANCES 2 : Rue du Lieutenant-Colonel Girard

Les cabinets d'architectes UNANIME et ATELIER REGIS GACHON ARCHITECTE ont souhaité jouer sur les transparences et axer sur la justesse de situation, des volumes et formes des couleurs. Composés de 113 appartements répartis sur 3 bâtiments de 4 à 6 étages dominés par de beaux attiques.

L'ensemble de cette réalisation est enrichi par le végétal avec près d'un tiers de la superficie dédiée aux espaces naturels dont un potager. La majorité des logements profite de rez-de-jardin, loggia, terrasse ou balcon. Les espaces verts sont généreusement plantés d'arbres, d'arbustes, de haies et de couvre-sols.



Fiche technique du programme :

Promoteur : VINCI Immobilier – 6^{ème} SENS – Kaufman & Broad

Architectes :

RESONANCES 1 : UNANIME/SERETEC

RESONANCES 2 : UNANIME/ ATELIER REGIS GACHON ARCHITECTE

Livraison :

RESONANCES 1 : 2^{ème} trimestre 2019

RESONANCES 2 : 4^{ème} trimestre 2019

Surface de plancher :

RESONANCES 1 : 7 886 m² du studio au 4 pièces duplex

RESONANCES 2 : 6 196 m² du studio au 4 pièces duplex

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

A propos de 6^{ème} Sens Immobilier, donnez du Sens à vos projets - 6emesensimmobilier-groupe.com

6^e Sens Immobilier est un groupe lyonnais indépendant créé en 1999 qui est devenu l'un des acteurs majeurs de la promotion et de la revalorisation immobilière en France.

Implantés à Lyon et Paris, 6^e Sens Immobilier développe ses activités, réparties entre l'immobilier d'entreprise (bureaux, locaux d'activités, logistique) et le logement (résidence classique et étudiante), sur l'ensemble du territoire national.

Le savoir-faire de 6^e Sens Immobilier lui permet de réaliser des opérations toujours plus complexes et ambitieuses parmi lesquelles la réhabilitation du garage Citroën (Lyon 7) classé Monument historique, de la tour BLACK PEARL à La Défense (Courbevoie), ou encore la création de la « Hall C4 » à Confluence (Lyon 2).

Dans la région lyonnaise, le groupe 6^e Sens Immobilier affiche actuellement plus de 1200 logements en cours de construction.

A propos de Kaufman & Broad - www.kaufmanbroad.fr

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Contact Presse :

VINCI IMMOBILIER

Delphine DE SAINT POL et Caroline MAUREY

Tel : +33 (0) 1 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com