

Communiqué de presse  
Le 18 juillet 2018

## **VINCI Immobilier a lancé les travaux de l'hôtel 5\* luxe KIMPTON Paris-Opéra**

- Réhabilitation lourde de trois bâtiments d'une surface totale de 12 000 m<sup>2</sup>
- Conservation de la façade art nouveau de Frantz Jourdain, inscrite à l'inventaire des monuments historiques



VINCI Immobilier a donné le coup d'envoi des travaux du futur hôtel 5\* KIMPTON au cœur du quartier haussmannien touristique, situé à l'angle du Boulevard des Capucines et de la Rue Daunou (Paris 2e).

AXA IM- Real Assets a confié à VINCI Immobilier la mission de maîtrise d'ouvrage déléguée pour transformer cet actif de bureaux en hôtel 5\*, dont la livraison est prévue en 2020.

L'hôtel 5\* luxe d'environ 12 000m<sup>2</sup> comportera 149 chambres et suites, dont une suite présidentielle, un spa fitness avec piscine, un centre de conférence et une salle de réception polyvalente, un bar restaurant à l'enseigne indépendante donnant sur une cour végétalisée et un bar roof top qui offrira une vue panoramique sur le quartier historique de l'Opéra.

L'architecte (B&B architectes) a su mettre en valeur la façade art-déco de Frantz Jourdain et l'escalier monumental inscrits à l'inventaire des monuments historiques. Le projet vise le label BREEAM RFO Very Good.

L'enseigne KIMPTON est la marque lifestyle du groupe hôtelier Intercontinental, développée aux États-Unis. Elle a choisi ce site entouré de palaces pour sa première implantation Française. Elle accueillera une clientèle internationale adepte du chic parisien tant pour les affaires que pour le tourisme.

## **FICHE TECHNIQUE**

- Investisseur : AXA IM - Real Assets, pour le compte de ses clients
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : VINCI Immobilier
- Enseigne hôtel: KIMPTON
- Surface totale : 12 000 m<sup>2</sup> sur 9 niveaux
- 149 chambres, dont 25 suites
- 49 places de parking
- Maître d'œuvre d'exécution : SFICA
- Entreprise générale S.N. Pradeau-Morin
- Début des travaux : mars 2018
- Livraison : 2020
- Adresse : 25 Boulevard des Capucines – Paris 2<sup>ème</sup>

### **A propos de VINCI Immobilier - [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers.

Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



**Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)