

Communiqué de presse  
Le 27 septembre 2018

## **L'Eurométropole de Strasbourg a vendu à VINCI Immobilier l'ancien Hôtel de Police pour le réhabiliter en hôtel 5\***

**Roland RIES, Maire de Strasbourg, et Robert HERRMANN, Président de l'Eurométropole de Strasbourg, annoncent l'ouverture du nouvel hôtel 5\* au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020, en présence de Jean-Luc GUERMONPREZ, Directeur Général Adjoint de VINCI Immobilier, et de Jean-Pascal SHARF, Directeur général de SOGEHÔ, futur exploitant de l'établissement.**

### **Un nouvel hôtel 5\* au cœur de Strasbourg**

Conçu par le cabinet d'architecture DTACC, l'hôtel offrira 116 chambres et suites. En partie inscrit à l'inventaire des monuments historiques, le bâtiment conservera ses façades des XVII<sup>ème</sup> et XIX<sup>ème</sup> siècles. La décoration intérieure de l'établissement, réalisée par Jean-Philippe Nuel, respectera l'architecture grâce à un concept alliant l'histoire du lieu et les atouts de la région.

Le futur établissement, livré clé en main par VINCI Immobilier fin 2020, sera exploité par le groupe SOGEHÔ, qui gère déjà six établissements haut de gamme à Strasbourg.

### **Des acteurs engagés sur un projet complexe**

Suite à un appel à projet remporté par VINCI Immobilier en 2011 et après des campagnes de fouilles archéologiques réalisées en 2015, les travaux de l'opération de l'Hôtel de la Nuée Bleue ont démarré en novembre 2017.

Après une phase délicate de curage, de démolition partielle et de désinfection des bâtiments, le chantier, confié à Urban Dumez (VINCI Construction France), se poursuit avec les travaux de reprise en sous-œuvre et confortement des façades.

Cette opération complexe a pu être réalisée avec succès, grâce au partenariat mené avec l'Eurométropole, l'Architecte des Bâtiments de France et les acteurs publics.

### **Fiche technique du programme :**

Maitrise d'ouvrage : VINCI Immobilier  
Architecte : DTACC  
Enseigne : SOGEHÔ  
Surface : 7 108 m<sup>2</sup> shon  
Adresse : 11, rue de la Nuée Bleue  
166 chambres  
Cour pavée avec accès à l'hôtel  
Livraison prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020

### **A propos de VINCI Immobilier - [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



### **Contacts presse VINCI Immobilier :**

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY  
Tél : 01 55 38 46 90  
[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)  
[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)